

**Кадастровая стоимость объектов капитального строительства изменилась в 2024 году**

**Филиал ППК «Роскадастр» по Волгоградской области сообщает жителям региона, что в 2023 году проведена массовая государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства.**

Государственная кадастровая оценка – это совокупность установленных законом процедур, направленных на определение кадастровой стоимости объектов недвижимости. Кадастровая стоимость недвижимости – это стоимость, установленная в процессе государственной кадастровой оценки для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе, для целей налогообложения. Факторы, которые влияют на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости, определяются при проведении кадастровой оценки. Таких факторов много: местоположение объекта капитального строительства, площадь, материал стен и год постройки, наличие коммуникаций, экономическая ситуация в регионе и многое другое.

Для проведения государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства в 2023 году, подготовлен и направлен в государственное бюджетное учреждение Волгоградской области «Центр государственной кадастровой оценки» перечень, содержащий 1 824 859 объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в соответствии с частью 10 статьи 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

На территории Волгоградской области в отношении объектов капитального строительства утверждена государственная кадастровая оценка, в соответствии с Приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 15.09.2023 № 64-н "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Волгоградской области".

«*После внесения полученных в 2023 году результатов государственной кадастровой оценки в Единый Государственный реестр недвижимости, кадастровая стоимость таких объектов недвижимости применяется в целях налогообложения с 1 января 2024 года*», – поясняет **заместитель директора ППК «Роскадастр» по Волгоградской области Илья Иванов**.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)